



Raasiku Vallavalitsus
raasiku.vald@raasiku.ee

Teie 22.09.2026 nr 7-1/3-1

Meie 22.10.2026 nr 9.3-1/26/7352-2

Tuule tee 1 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu eskiis arvamus

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) enne detailplaneeringu algatamist arvamuse avaldamiseks Kulli külas, Tuule tee 1 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) eskiisi.

Amet on tutvunud esitatud eskiisi joonisega ning märgib järgmist:

1. Detailplaneeringu ala piirneb Lagedi-Aruküla-Peningi teega, mille aasta keskmine ööpäevane liiklus on vastavalt 2025. aasta loenduse andmetele 2270 sõidukit. Planeeritav hoonestusala asub osaliselt tee kaitsevööndis. Planeeringuala vahetusse lähedusse jääb ka raudtee. Kavandatava ala müraolukorra väljaselgitamiseks tuleks koostada mürahinnang. Mürahinnangu koostamisel saab lähtuda keskkonnaministri 03.10.2016 määruse nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ § 3 lg 3 põhimõtetest. Piisava heliisolatsiooni tagamiseks on oluline välja selgitada ka liiklusest (sh rongide) põhjustatud maksimaalsed müratasemed. Mõõtmiste teostamisel on oluline, et välja oleks toodud, mida mõõdeti ja millised tegevused mõõtmiste hetkel aset leidsid (sh kas tegemist on tavapärase olukorraga). Müratasemed peavad olema hinnatud ja keskkonnaministri 16.12.2016 määrmises nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrmus nr 71) kõrvutatavad. Müratasemete mõõtmisi peab läbi viima akrediteeritud asutus.

Planeeritavale alale levivad müratasemed ei tohi ületada KeM määrmus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määrmises nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrmus nr 71) lisas 1 toodud II mürakategooria liiklusemüra piirväärtused, mis on päeval 60 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 65 dB), öösel 55 dB (teepoolsel küljel 60 dB). Liiklusemüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dBA ja öösel 75 dBA (KeM määrmus nr 71 § 6 lg 3).

2. Tehnoseadmete tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse KeM määrmuse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust. Tehnoseadmete paigaldamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele.

3. Arvestada sotsiaalministri 12.11.2025 määrusega nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
4. Ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud normtaset. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel 07.00-19.00.
5. Ehitus- ja kasutusaegne vibratsioon ei tohi ületada sotsiaalministri 01.10.2025 määruse nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ lisas sätestatud piirväärtusi.
6. Planeeritavad hoonestusalad on paigutatud elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) alla. Võimalusel soovitab amet õhuliini viia maa alla, ennetamaks võimalikke terviseriske. Amet juhib tähelepanu, et olemasoleva elektriõhuliini säilimise puhul tuleks arvestada selle kaitsevööndi ja võimalike rakenduvate piirangutega. Planeeringualal paikneva 1–20 kV elektriõhuliini lähedusse elu- ja puhkealade ning muude inimese viibimiseks ettenähtud alade kavandamisel tuleb tagada sotsiaalministri 01.09.2025 määruse nr 45 „Mitteioniseeriva kiirguse ohutuse tagamise nõuded ja hindamise kord“ lisas sätestatud elektromagnetvälja piirväärtuste järgimine. Vajaduse korral tuleb nõuetele vastavust tõendada arvutuse, modelleerimise või mõõtmisega.
7. Siseruumides tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
8. Valgustuse paigutusel arvestada kavandatavate ning läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.
9. Puurkaevu rajamisel arvestada taristuministri 24.03.2026 määruses nr 25 „Puurkaevu ja -augu ning salvkaevu ehitamise nõuded ja kord“ tooduga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Karmen Pöld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee